

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 929

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/4631 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του διωρόφου κτιρίου με τμήμα υπογείου, του αυλοτοίχου με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και τις σιδερένιες αυλόπορτες, φερόμενα ως ιδιοκτησία (πρώην Ορφέα Σεβαστόπουλου) Αθανασία Δεληογλάνη που βρίσκονται στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και επί της οδού Ολυμπίου Γυμνασιάρχου αρ. 3 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2,Ε,8) αυτού.

4. Την αριθμ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».

5. Την υπ' αριθμ. Υ 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση και Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

6. Την υπ' αριθμ. Υ 1499/29.8.91 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.91).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. Π. 10525/10.12.90 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 14064/13.12.90.

8. Την από 28.5.91 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 9.7.91 (αρ. πρωτ. 4631) απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία εκφράστηκαν αντιρρήσεις ως προς την διαβιβασθείσα αιτιολογική έκθεση.

10. Την από 21.10.1991 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το διόροφο κτίριο με τμήμα υπογείου, ο αυλότοιχος με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και τις σιδερένιες αυλόπορτες, που βρίσκονται στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και επί της οδού Ολυμπίου Γυμνασιάρχου αρ. 3 φερόμενα ως ιδιοκτησία (πρώην Ορφέα Σεβαστόπουλου) Αθανασίας Δεληογλάνη όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμ. Πολιτιστ. Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφέρ. Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 4631/91 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή τα ανωτέρω αναφερόμενα αποτελούν αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής που πρέπει να προστατευθούν.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση, ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και εν γένει διακοσμητικών στοιχείων.

3. Στον χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο αυλότοιχο με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και τις σιδερένιες αυλόπορτες επί της οδού Ολυμπίου Γυμνασιάρχου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεχοντικός του χαρακτήρας.

5. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του αυλοτοίχου του κιγκλιδώματος και των σιδερένιων αυλοπορτών. Επίσης επιτρέπεται η διάνοιξη πόρτας στο δεξί άκρο του αυλοτοίχου (πλάτους που θα επιτρέπει την είσοδο αυτοκινήτου), η οποία στο άνω τμήμα θα φέρει το κιγκλίδωμα που υπάρχει επί του αυλοτοίχου και στο κάτω τμήμα θα είναι συμπαγής.

6. Αίτηση για προσθήκη στον ακάλυπτο χώρο του διατηρητέου κτιρίου αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Αιγαίου με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), εφ' όσον δεν παραβλέπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, στον αυλότοιχο με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και τις σιδερένιες αυλόπορτες. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιοριορισμένων διατάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στον αυλότοιχο με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και τις σιδερένιες αυλόπορτες και στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΑΡΧΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ

ΟΔΟΣ ΕΡΕΣΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΒΕΤΣΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. (πρώην Ορφέα Σεβαστόπουλου) ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:1000



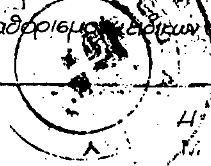
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 4631/91 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α. 4631/22.11.1991.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του διορόφου κτιρίου με τμήμα υπογείου, του αυλότοιχου με το σιδερένιο κιγκλίδωμα και τις σιδερένιες αυλόπορτες, φερόμενα ως ιδιοκτησία (πρώην Ορφέα Σεβαστόπουλου) Αθανασίας Δεληγιάννη, που βρίσκονται στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και επί της Ολυμ. Γυμνασιάρχου αρ. 3 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991



Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./4318 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Έξω Διδύμα στη νήσο Χίο, φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Αμυγδάλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2,Ε,8) αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας.και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2 εδ. γ') αυτού.

5. Την αριθμ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».

6. Την υπ' αριθμ. Υ. 1495/28.8.91 απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

7. Την υπ' αριθμ. Υ. 1499/29.8.91 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.91).

8. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/574/30.1.91 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφου με «Εντολή Υπουργού».

9. Την από 3.3.1983 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7, Τμήμα Β', του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία κοινοποιήθηκε προς τον ενδιαφερόμενο Γεώργιο Αμύγδαλο, φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου.

10. Την από 6.4.1988 απάντηση του ενδιαφερομένου Γεωργίου Αμύγδαλου.

11. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάσθη με το αριθμ. πρωτ. οικ./27306/1335/ 27.2.89 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 2420/7.4.89/Υπ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Έξω Διδύμα στη νήσο Χίο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Αμύγδαλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 4318/91 πράξη της, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, διότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού για λόγους ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση στον υφιστάμενο Α' όροφο του κτιρίου μέχρι το περίγραμμα του υπάρχοντος ισογείου υπό την προϋπόθεση, ότι, θα κατασκευασθεί με τα ίδια δομικά υλικά, θα προσαρμόζεται στον γενικό χαρακτήρα του κτιρίου και δεν θα υπερβαίνει τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η καθαίρεση της υπάρχουσας εξωτερικής κλίμακας, που οδηγεί στον Α' (πρώτο) όροφο του κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η μετατροπή της χρήσεως του κτιρίου σε ξενώνα.

7. Η επικάλυψη του Α' (πρώτου) ορόφου θα γίνει με στέγη από κεραμίδα.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που θα δηλώνουν την χρήση του.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο και των στοιχείων που υπάρχουν σ' αυτόν, καθώς επίσης και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

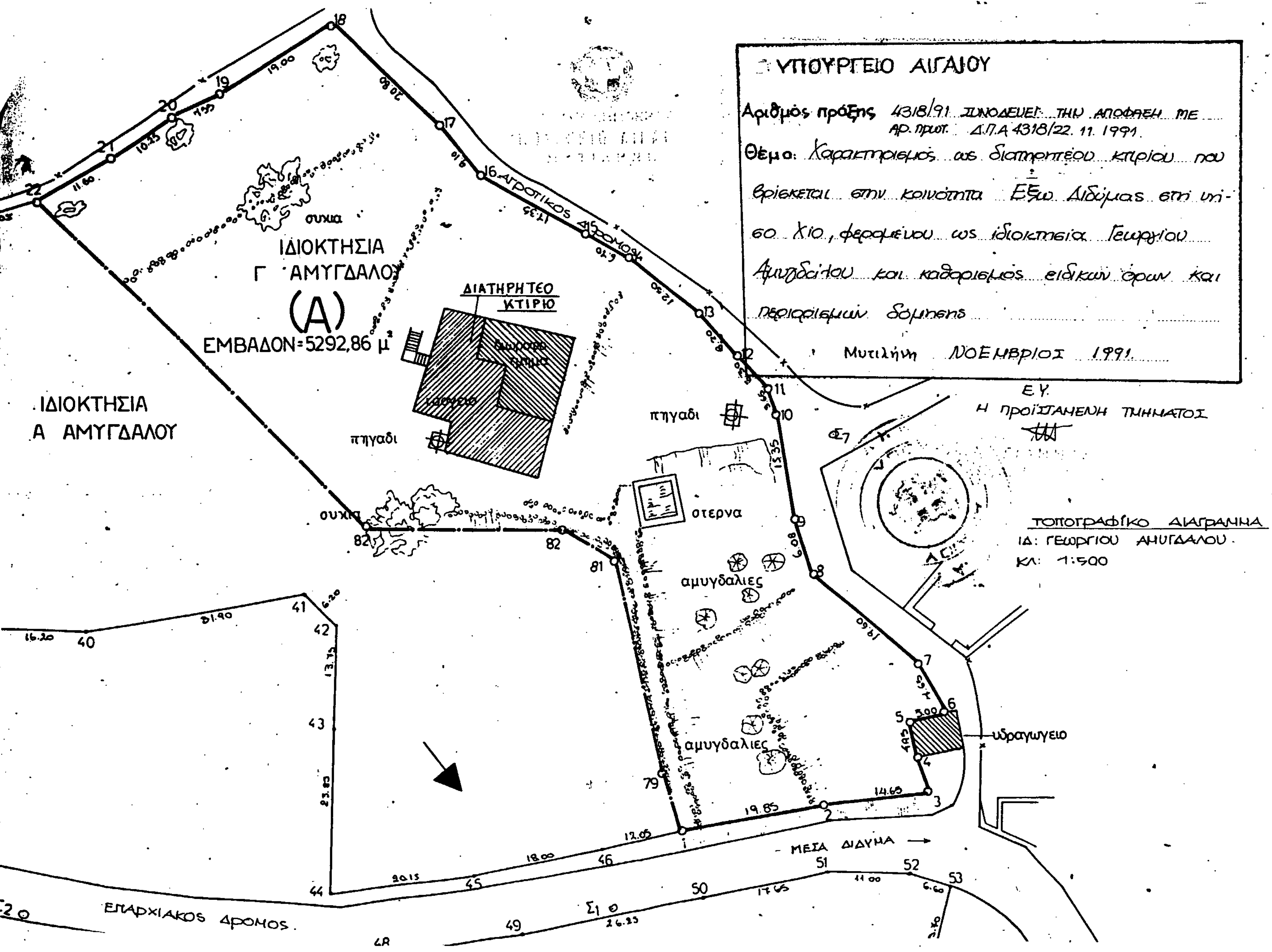
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθμός πράξης 4318/91 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α 4318/22.11.1991.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην κοινότητα Έξω Διδύμας στη νησο Χίο, φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Αμυγδάλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991.
Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ.
ΚΛ: 1:500
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ
(Α)
ΕΜΒΑΔΟΝ=5292,86 μ²
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ
Αγροτικός δρόμος
συκιά
συκιά
πηγάδι
πηγάδι
στέρνα
αμυγδαλιές
αμυγδαλιές
υδραγωγείο
ΜΕΣΑ ΔΙΔΥΜΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Αριθ. Χ 11599 (3)

Κατηγοροποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Λαμπίρι Κοιν. Ζήριας Επαρχία Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκαν από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 3/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ζήριας.

6. Την υπ' αριθμ. Π17/1/25.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Λαμπίρι της Κοιν. Ζήριας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο (Α2) Παραλιακός
- Βαθμός προστασίας (Β3) ενδιαφέρων
- Δυναμικότητα (Γ1) Δυναμικός
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαμπίρι Κοιν. Ζήριας όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Λαμπίρι αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας ή κόκκινο

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς - κονίαμα ώχρας

γ) Ανοιχτοί εξώστες σιδερένιοι

δ) Στηθαία εξωστών σιδερένια

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεως ισογείου και ορόφου 3%

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες Υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδ. εργασίες.

Κατα τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Πεύκα

Λαμπίρι: **1:** Μαλεβίτης Γεώργιος κ. Δημητρόπουλος • **2:** Σπανού • **3:** Μαντζάρης Κώστας • **4:** Μπαμπίλης Διονύσιος • **5:** Παπαθανασόπουλος Ηλίας • **6:** Τσίρικα Αθανασίας • **7:** Γιαννόπουλος Χαράλαμπος • **8:** Δημοτικό Σχολείο • **9:** Συμβολή δρόμων (Ιδιοκτησία Σταλάκη κ. Αριστείδου Κουτσομίχου) • **10:** Σκουδάμας Μιχάλης • **11:** Είσοδος Μαρίας Παναγιωτοπούλου • **12:** Ανδρέας Ματαράγκας.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
Π 13/ απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 25/10/01
Γραμματέας

ΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΚΟΣ ΜΕ Β

Αριθ. Π-180 (4)

Επικύρωση της υπ' αριθμ. 4/90 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 31-37 και 42-48 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 5269/1931.

3. Το Β.Δ. 7.5.1936 (ΦΕΚ 205Α 13.5.1936).

4. Το άρθρο 24 του ΓΟΚ/85

5. Το Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

6. Το Ν. 1337/83.

7. Το άρθρο 59 του Α.Ν. 1171/1938 «περί Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. Οικ. Π-1916/11.5.89 (ΦΕΚ 351Δ/6.6.89) απόφαση Νομάρχη «περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπαρτιατών του Νομού Λακωνίας».

9. Το κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από αρμόδιο υπάλληλο κατόπιν προσκλήσεως των ιδιοκτητών (αρ. Πρωτ. Π-1619/89/20.3.90) και καταμέτρησης σύμφωνα με τα υποδειχθέντα όρια και το οποίο συσχετίσθηκε με το σχέδιο πόλεως Σπάρτης.

10. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των θιγομένων από την πράξη αναλογισμού ιδιοκτητών.

11. Το με αριθ. πρωτ. 4848/4.10.89 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατών για το καθορισμό της οικοδομικής γραμμής και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

12. Την υπ' αριθμ. 4/90 πράξη αναλογισμού και προσκύρωσης.

13. Τις (2) από 22.1.91 ενστάσεως των Κ. Σπύρου Νιάρχου και Σταυρούλας συζύγου Σπ. Νιάρχου οι οποίες είναι εμπρόθεσμες, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε τις (2) ενστάσεις των Κ. Σπύρου και Σταυρούλας Νιάρχου διότι

α. με τη σύνταξη της υπ' αριθμ. 4/90 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης τελείωσαν οι ρυμοτομούμενες εκτάσεις των εμπλεκομένων ιδιοκτησιών και η ιδιοκτησία Σπύρου και Σταυρούλας Νιάρχου απέκτησε πρόσωπο επί κοινοχρήστου χώρου ΨΟ = 24,42 μ που είναι μεγαλύτερο ενός αρτίου κατά κανόνα οικοπέδου.

Επίσης η προσκύρωση της μικρής τριγωνικής λωρίδας βόρεια της ιδιοκτησίας Σπύρου και Σταυρούλας Νιάρχου αποτελεί αντικείμενο άλλης πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης ανεξάρτητης και διακεκριμένης από την παρούσα, στην οποία εμπλέκονται και άλλες ιδιοκτησίες.

Με την παρούσα πράξη η ιδιοκτησία (2) καθίσταται άρτια και οικοδομήσιμη.

6. Η έκταση ΑΝΝ Α Α δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν ιδιοκτησία Σπύρου και Σταυρούλας Νιάρχου επειδή στο υπ' αριθμ. 4132/14.5.77 συμβόλαιο αναφέρεται σαν δρόμος και όχι σαν ιδιοκτησία τους και από το τοπογραφικό διάγραμμα και τα λοιπά στοιχεία του φακέλλου της υπ' αριθμ. 61/77 οικοδομικής άδειας φαίνεται ότι αποτελλεί τμήμα διανοιγμένης οδού.

2. Επικυρώνουμε την υπ' αριθμ. 4/90 πράξη αναλογισμού και προσκύρωσης.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται ενστάσεις ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ μέσα σε διάστημα (30) τριάντα ημερών από την κοινοποίηση της εφ' όσον υπάρχει παράβαση Νόμου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ. 9399 (5)

Τροποποίηση της αριθ. 1789/13.3.1991 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας σχετικά με τους όρους δόμησης στον ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσσίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.1986) «αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.».

5) Το από 21.4.73 Β.Δ. (ΦΕΚ 127 Δ'/73) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου στον ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσσίνας».

6) Την αριθ. 1789/13.3.1991 απόφαση του Νομάρχη «περί αλλαγής των όρων δόμησης στον ΟΣΜΑΕΣ».

7) Την αριθ. ΤΠ. 7964/22.10.1991 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

8) Την αριθ. 209/11.11.1991 (πρακτικό 27/91 θέμα 8ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της αριθ. 1789/13.3.1991 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας ήτοι καταργούμε την παράγραφο στ' (μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και τροποποιούμε την παράγραφο ζ' και η' ως ακολούθως:

ζ) Μέγιστο ύψος οικοδομής οχτώ (8) μέτρα.

η) Απόσταση οικοδομής από πλάγια και οπίσθιο όριο του οικοπέδου τρία μέτρα και ογδόντα εκατοστά (3,80 μ.).

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 1789/13.3.1991 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

Αριθ. 9397 (6)

Εξαίρεση από αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον Άγ. Κωνσταντίνο Λοκρίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.1986) «αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.».

5) Την αριθ. ΤΠ. 7170/9.9.91 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί αναστολής οικοδομικών εργασιών» και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον Άγ. Κωνσταντίνο Λοκρίδος.

6) Την από 10.10.91 αίτηση του Βασίλη Βασιλείου για εξαίρεση από την αναστολή.

7) Το αριθ. ΤΠ.8517/14.10.1991 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

8) Την αριθ. 206/11.11.1991 (πρακτικό 27, θέμα 5ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον Άγ. Κωνσταντίνο Λοκρίδας με τον όρο ότι η οικοδομή δεν θα περάσει τα ένδεκα (11.00 μ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ